LAGO DI GARDA

VILLA
SAN GIORGIO

Architettura contemporanea.
Spazi da vivere.

PROGETTO RESIDENZIALE



Render di progetto

4 CAMERE	6 BAGNI	PISCINA	4 AUTO
di progetto	complessivi	privata prevista	2 garage + 2 coperti

Villa singola di nuova costruzione con giardino, piscina, porticato e coperture verdi. Tre livelli pensati per unire spazi indipendenti e vita all’aperto.

NELLO STATO ATTUALE	CHIAVI IN MANO
€ 1.500.000	€ 2.500.000

Informazioni e approfondimenti con Domus Consulting

LA PROPOSTA

Una villa, tre livelli

Un progetto residenziale che unisce ambienti indipendenti, continuità tra interno ed esterno e spazi dedicati alla vita all’aperto.



Il contesto e l’ubicazione del lotto.

Il lotto è inserito in un contesto residenziale consolidato, a breve distanza dalla riva del Lago di Garda. L’accesso previsto avviene da Via San Giorgio.

Tipologia	Villa singola di nuova costruzione
Distribuzione	Interrato, piano terra e primo piano
Camere e servizi	4 camere e 6 bagni di progetto
Parcheggio	2 posti in garage + 2 coperti esterni
Spazi all’aperto	Piscina, giardino, porticato e tetti verdi

DISTRIBUZIONE / 01

Il piano terra

Il cuore della casa: zona giorno aperta verso il giardino e la piscina, con una camera padronale sullo stesso livello.



Planimetria di progetto non in scala.

SUPERFICI DI PROGETTO

Soggiorno

24,60 m²

Cucina / pranzo

29,40 m²

Camera padronale

16,00 m²

Cabina armadio

4,72 m²

LIVING E OUTDOOR

Soggiorno e cucina-pranzo formano un open space; è prevista la possibilità di separare la cucina dal living. La camera padronale dispone di cabina armadio e bagno esclusivo. Porticato, piscina e giardino prolungano all’esterno gli spazi della casa.

DISTRIBUZIONE / 02

Il piano interrato

Due camere di progetto con cabine armadio e servizi esclusivi, affacciate sui giardini ipogei, oltre agli ambienti di servizio e al garage.



SUPERFICI DI PROGETTO

Camera 3 / Camera 4

15,00 / 20,00 m²

Lavanderia

7,90 m²

Centrale termica

7,70 m²

Garage

80,70 m²

Planimetria di progetto non in scala.

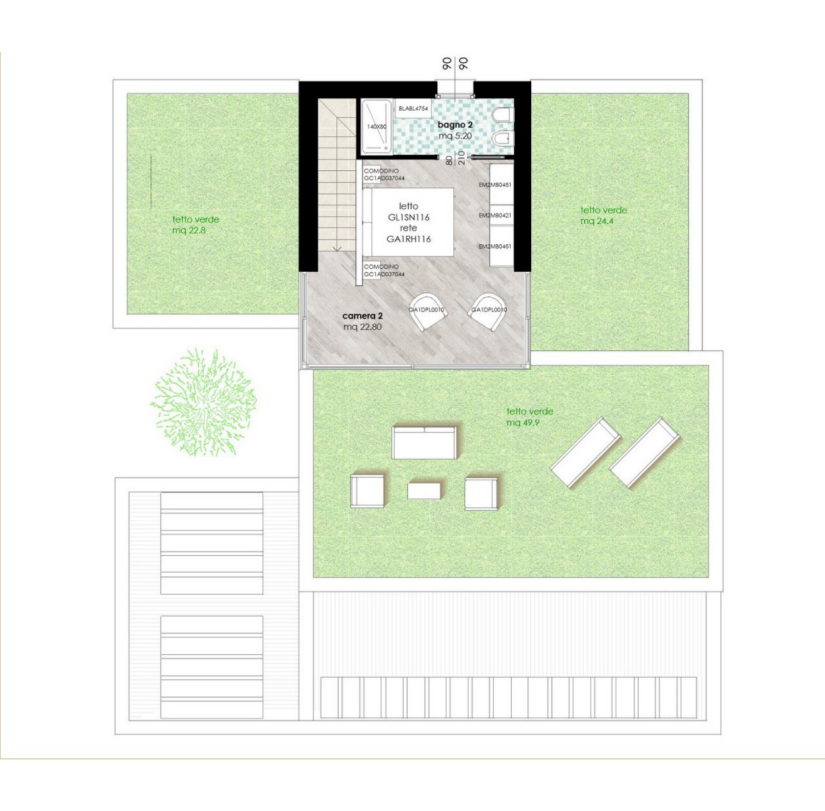
LUCE, SERVIZI E ACCESSO

Il progetto collega entrambe le camere al verde ipogeo. Il garage prevede due posti auto e accesso mediante piattaforma. Completano il livello lavanderia, vano tecnico e disimpegni.

DISTRIBUZIONE / 03

La camera in copertura

Una camera matrimoniale al primo piano, con bagno e accesso alla copertura articolata in tre superfici verdi.



SUPERFICI DI PROGETTO

Camera 2

22,80 m²

Bagno

5,20 m²

Tetto verde / 1 e 2

22,80 / 24,40 m²

Tetto verde / 3

49,90 m²

Planimetria di progetto non in scala.

UNA STANZA APERTA SUL VERDE

La copertura è parte integrante del progetto. Una delle aree verdi può ospitare un set da giardino e sdrai, mentre le altre sono destinate a piantumazioni. Le tre superfici verdi indicate nel progetto totalizzano 97,10 m².

ARCHITETTURA E COMFORT

Luce, materia e giardino



Porticato, grandi aperture e relazione con il giardino · Render



Accesso coperto · Render



Zona giorno · Render

Intonaco chiaro e rivestimento in legno del volume superiore definiscono il linguaggio della villa. Grandi vetrate, luce naturale e spazi verdi collegano gli ambienti alla vita all’aperto.

ATMOSFERE E FINITURE

Ispirazioni per gli interni

Esempi di altre realizzazioni: riferimenti di stile, non fotografie della villa né dotazioni contrattualmente incluse.



Zona giorno: luce e materiali



Camera: comfort e toni naturali



Bagni: esempi di finiture



Illuminazione e controsoffitti

Arredi, materiali, illuminazione e sistemazioni a verde sono definiti nella proposta e nel capitolato.

LA PROPOSTA IN SINTESI

Scopri Villa San Giorgio

Un progetto di villa indipendente sul Lago di Garda: quattro camere distribuite sui tre livelli, sei bagni complessivi, piscina e giardino privati, porticato, tetti verdi e garage.

NELLO STATO ATTUALE	CHIAVI IN MANO
€ 1.500.000	€ 2.500.000

DUE MODALITÀ DI ACQUISTO

La proprietà può essere valutata nello stato attuale oppure nella formula chiavi in mano. Domus Consulting è il riferimento per approfondire il progetto e le condizioni della proposta.

INFORMAZIONI E APPROFONDIMENTI

Geom. Pasquale Signoretta

Domus Consulting Srls

Cellulare +39 388 639 5198
WhatsApp Business +39 0522 184 5409
info@domus-consulting.com
www.domus-consulting.com

Render e planimetrie sono rappresentazioni illustrative del progetto. Le immagini di ispirazione mostrano esempi di altre realizzazioni. Caratteristiche e inclusioni sono definite nella documentazione contrattuale.