

LAGO DI GARDA / VALTENESI

Villa Belvedere

Una dimora di luce, tra ulivi e piscina.

Soiano del Lago. Una villa indipendente con giardino privato, grandi vetrate e spazi dedicati al vivere e all’ospitalità.

DOMUS CONSULTING

www.domus-consulting.com

Riservatezza mediterranea



Nel cuore della Valtenesi

A Soiano del Lago, Villa Belvedere si inserisce in un paesaggio di ulivi e vegetazione mediterranea. Il giardino curato e la piscina accompagnano una residenza indipendente organizzata su due livelli, con ambienti ampi e luminosi.

Due accessi indipendenti conducono al giardino e alla piscina. Le grandi aperture mettono in relazione gli interni con gli spazi esterni, valorizzando la vista sul verde e la privacy della proprietà.

La luce come protagonista







Il soggiorno si apre sulla veranda vetrata: uno spazio da vivere affacciato sugli uliveti. La cucina abitabile separata e lo studio completano gli ambienti del piano principale.

La brochure indica climatizzazione e riscaldamento a pavimento, per il comfort nelle diverse stagioni. La veranda/terrazza vetrata è dichiarata di circa 50 m².

Comfort e ospitalità







Due suite e ambienti per gli ospiti

Il testo della brochure descrive due camere con bagno privato, un bagno ospiti e uno studio al piano principale. Al piano inferiore sono indicati una camera ospiti e un ulteriore bagno.

La tabella riepilogativa dichiara quattro camere e quattro bagni; il numero delle camere va confermato rispetto alla distribuzione descritta.

Un giardino da vivere





Piscina, idromassaggio e cascate

Circa 1.000 m² di giardino, palme e piantumazioni mediterranee circondano la villa. La piscina con idromassaggio e cascata è il fulcro degli spazi esterni, con affacci sugli uliveti della Valtenesi.

Spazi da condividere





Oltre il piano principale

Una taverna con area lounge e angolo cottura riceve luce dalle ampie vetrate ad arco affacciate sulla piscina.

La brochure indica inoltre camera ospiti, bagno, lavanderia e locale tecnico. Completa il livello un garage di 34 m² con portone elettrico.

La villa in sintesi

Tipologia	Villa indipendente
Superficie indicata	Circa 280 m², oltre piano inferiore
Camere	4 dichiarate; distribuzione da confermare
Bagni	4
Giardino	Circa 1.000 m²
Piscina	Con idromassaggio e cascata
Veranda / terrazza	Circa 50 m², vetrata
Garage	34 m², portone elettrico
Comfort	Pavimento radiante; clima caldo/freddo
Dotazioni	Arredata, allarme e fibra ottica
Classe energetica	B dichiarata nella brochure
Prezzo richiesto	€ 1.350.000

Dati tratti dal documento “Villa Belvedere Hill&Lake;_DE.pdf” fornito dal committente. Le superfici sono riportate come dichiarate: non sono qualificate come commerciali o calpestabili. La classe B non è stata verificata mediante APE.

Nota sulle camere: la tabella della fonte indica 4 camere; la descrizione ne identifica 3 (due suite e una camera ospiti), oltre allo studio. È necessaria conferma della distribuzione.

Soiano del Lago



Il paesaggio della Valtenesi

Ulivi, vigneti e borghi caratterizzano l’entroterra della sponda bresciana del Garda. Villa Belvedere si colloca in questo contesto, con affacci sul verde e una dimensione residenziale riservata.

Desenzano / Salò	≈ 10 km
Sirmione	≈ 20 km
Aeroporto di Verona	≈ 55 km
Verona	≈ 60 km
Milano	≈ 120 km

Distanze indicative riportate nella brochure.

Informazioni e visite riservate

Geom. Pasquale Signoretta

Cellulare +39 388 639 5198

WhatsApp Business +39 0522 184 5409

info@domus-consulting.com

www.domus-consulting.com

DOMUS CONSULTING

Informazioni indicative, da confermare. Documento non contrattuale.