DOMUS

CONSULTING

DOMUS CARE 360°

MANUTENZIONE • ASSISTENZA • FORNITURA • INSTALLAZIONE

Programmi annuali dedicati a Hotel, B&B, Residence, Ristoranti, Bar, strutture ricettive e attività commerciali

Un unico referente per la continuità operativa della tua struttura.

EDIZIONE 2026

La proposta DOMUS CARE 360°

DOMUS CARE 360° è il programma di assistenza annuale pensato per ridurre guasti, fermi operativi e interventi d'emergenza nelle strutture che lavorano ogni giorno con ospiti e pubblico. Il cliente può scegliere un singolo servizio oppure affidare a Domus Consulting la gestione coordinata di più aree tecniche.

- Impianti elettrici
- Impianti idraulici e sanitari
- Climatizzazione e pompe di calore
- Tende da sole, pergole e bioclimatiche

Il programma può inoltre comprendere la fornitura e l'installazione di nuovi impianti, apparecchiature e sistemi delle principali marche, con preventivo dedicato e coordinamento tecnico dell'intervento.

Fornitura e installazione – principali marche

In funzione del progetto, della disponibilità e delle specifiche tecniche, Domus Consulting può proporre soluzioni di marchi primari e specialistici. A titolo esemplificativo: Daikin, Mitsubishi Electric, Panasonic, Samsung, LG, Baxi e altri brand per climatizzazione e impianti; BTicino, Vimar, Gewiss, ABB, Schneider Electric e Finder per il comparto elettrico; Grohe, Geberit, Caleffi, Grundfos e altri produttori per l'idraulica; Somfy e produttori specializzati di tende, pergole e bioclimatiche, incluse soluzioni MV Living, Gibus, Pratic, Corradi o equivalenti.

Nota: l'indicazione dei marchi non implica rapporto di concessionaria o centro assistenza autorizzato, salvo specifica conferma nel singolo preventivo.

1. DOMUS CARE ELECTRIC

Manutenzione programmata degli impianti elettrici con controlli periodici e priorità nella gestione delle anomalie.

- Sopralluogo iniziale e censimento delle principali utenze e quadri.
- Controllo visivo quadri, protezioni, prese, interruttori, punti luce e aree comuni.
- Verifica funzionale illuminazione ordinaria e di emergenza, ove prevista.
- Segnalazione di surriscaldamenti, deterioramenti e anomalie visibili.
- Report sintetico con interventi correttivi consigliati.
- Possibilità di fornitura e installazione di componenti, corpi illuminanti, quadri, automazioni e dispositivi.

Piano	Controlli programmati	Canone annuo*
ESSENTIAL	1 visita/anno	da € 390
PROFESSIONAL	2 visite/anno	da € 690
PREMIUM	4 visite/anno	da € 1.190

2. DOMUS CARE WATER

Programma preventivo per impianti idraulici e sanitari, pensato per limitare perdite, blocchi e disservizi nelle camere, nei bagni e nelle aree operative.

- Controllo rubinetteria, miscelatori, cassette WC, sifoni e scarichi accessibili.
- Verifica visiva di perdite, flessibili, raccordi e componenti deteriorati.
- Controllo funzionale di autoclavi, pompe e pressurizzazione se comprese nel contratto.
- Controllo delle parti accessibili dei sistemi di produzione/distribuzione ACS.
- Report delle anomalie e piano degli interventi consigliati.
- Fornitura e installazione di rubinetteria, sanitari, cassette, pompe, autoclavi e componentistica.

Piano	Controlli programmati	Canone annuo*
ESSENTIAL	1 visita/anno	da € 390
PROFESSIONAL	2 visite/anno	da € 690
PREMIUM	4 visite/anno	da € 1.190

3. DOMUS CARE CLIMA

Manutenzione stagionale degli impianti di climatizzazione, con particolare attenzione al controllo pre-estivo.

- Censimento delle unità e controllo funzionale.
- Pulizia filtri e controllo unità interne/esterne secondo accessibilità.
- Controllo scarico condensa, temperature, rumorosità e vibrazioni.
- Verifica telecomandi, Wi-Fi e comandi disponibili.
- Segnalazione di anomalie e necessità di interventi specialistici.
- Fornitura e installazione di climatizzatori mono/multi split, pompe di calore e sistemi professionali delle principali marche.

Piano	Copertura indicativa	Canone annuo*
ESSENTIAL	fino a 5 split – 1 ciclo/anno	da € 490
PROFESSIONAL	fino a 10 split – 2 cicli/anno	da € 990
PREMIUM	fino a 20 split – 2 cicli/anno + priorità	da € 1.790

Unità aggiuntive: quotazione a consumo in funzione di tipologia, accessibilità e lavorazioni richieste. Sanificazioni specialistiche, ricerca perdite, refrigerante, ricambi e adempimenti F-Gas sono esclusi salvo espressa inclusione.

4. DOMUS CARE OUTDOOR

Controllo e manutenzione di tende da sole, pergole, schermature verticali e strutture bioclimatiche.

- Controllo generale della struttura e dei fissaggi accessibili.
- Verifica bracci, rulli, terminali, lame orientabili e movimentazioni.

- Controllo motori, finecorsa, telecomandi, centraline e sensori meteo.
- Controllo tende ZIP integrate e illuminazione LED, ove presenti.
- Verifica e pulizia funzionale dei canali di raccolta acqua accessibili nelle bioclimatiche.
- Regolazioni e lubrificazioni ammesse dal produttore.
- Fornitura e installazione di nuove tende, pergole, bioclimatiche, motorizzazioni e automazioni delle principali marche.

Piano	Copertura indicativa	Canone annuo*
ESSENTIAL	fino a 3 sistemi – 1 visita/anno	da € 390
PROFESSIONAL	fino a 6 sistemi – 2 visite/anno	da € 790
PREMIUM	fino a 10 sistemi – 2 visite/anno + priorità	da € 1.390

DOMUS CARE 360° – Pacchetti combinati

La formula più conveniente per chi desidera un unico referente tecnico per più impianti.

Pacchetto	Formula	Canone annuo*
360 ESSENTIAL	4 aree • 1 ciclo annuale	da € 1.290
360 PROFESSIONAL	4 aree • 2 cicli annuali	da € 2.290
360 PREMIUM	4 aree • fino a 4 passaggi tecnici programmati**	da € 3.690

Condizioni di assistenza

- Canale dedicato per le richieste di assistenza dei clienti in contratto.
- Priorità di programmazione rispetto alle richieste fuori contratto, compatibilmente con disponibilità, distanza e sicurezza operativa.
- Manodopera straordinaria, materiali, ricambi, mezzi speciali, opere murarie e smaltimenti non sono inclusi salvo diversa indicazione.
- Possibilità di concordare una tariffa oraria agevolata per gli interventi extra contratto.
- Preventivo dedicato per sostituzioni, ampliamenti, nuovi impianti e forniture.

Tariffe extra consigliate 2026

Voce	Tariffa commerciale indicativa*
Tecnico/installatore in orario ordinario	€ 45–60 / h
Diritto di chiamata programmata	€ 45–70
Uscita urgente in orario ordinario	da € 90
Interventi serali/festivi	su quotazione con maggiorazione
Materiali e ricambi	a preventivo

Come vengono determinati i canoni

I prezzi sopra riportati sono fasce commerciali di ingresso elaborate per strutture di dimensione piccola/media e servono a presentare un'offerta chiara. Il canone definitivo viene definito dopo un sopralluogo o un censimento tecnico, considerando numero di camere, punti impianto, apparecchiature, potenze, numero di split, tende/pergole, accessibilità, distanza, stagionalità e livello di servizio richiesto.

Riferimenti di mercato utilizzati

Per il posizionamento 2026 sono stati considerati prezzari pubblici e riferimenti di mercato: il Prezzario Camera di Commercio di Torino 34/2025 indica per installatori impiantistici prezzi maggiorati di spese generali e utile nell'ordine di circa €36–41/ora; fonti di mercato 2026 riportano per idraulici circa €30–70/ora a seconda di area e tipologia di intervento e per manutenzione climatizzatori domestici circa €80–250 per unità, in funzione delle attività incluse. I canoni DOMUS sono quindi proposti come pacchetti B2B e non come semplice somma di chiamate spot.

Condizioni commerciali

- Importi indicativi al netto IVA, salvo diversa indicazione nel preventivo definitivo.
- Validità economica della proposta personalizzata: 30 giorni.
- Durata contratto: 12 mesi dalla sottoscrizione.
- Pagamento consigliato: annuale anticipato oppure 50% alla sottoscrizione e 50% a 6 mesi per i piani Professional/Premium.
- Le verifiche previste dal contratto non sostituiscono certificazioni, verifiche di legge o manutenzioni obbligatorie non espressamente comprese.
- Tempi di intervento garantiti solo se espressamente indicati nel contratto personalizzato.
- Forniture e installazioni vengono quotate separatamente in base al prodotto selezionato e alle condizioni di cantiere.

Perché DOMUS CARE

UN SOLO REFERENTE • MANUTENZIONE PROGRAMMATA • PRIORITÀ • FORNITURA • INSTALLAZIONE

Ridurre gli imprevisti. Proteggere gli investimenti. Garantire continuità al servizio degli ospiti.

DOMUS CONSULTING – Consulting Agency
+39 366 5985429 • +39 0522 1845409
info@domus-consulting.com • www.domus-consulting.co